

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07. rujana 2019. do 30. studeni 2019.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1275/2018

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj 7/St-1275/2018 od 02. siječnja 2019. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

- Stečajnu masu čini:

**Nekretnina** upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m<sup>3</sup>

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-1275/2018-17 od 10.lipnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina označenih u točki I. Izvješća u iznosu od 1.206.000,00 kn.

Prodaju nekretnina provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

- Dana 13.lipnja 2019. upućen je poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom i izvršena uplata u visini od 2.800,00 kn.
- Dana 16. lipnja 2019. upućen je javni poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 19.06.2019. u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 10.09.2019. u 23:59:59 sati.

Početna cijena nadmetanja 904.500,00 kn.

Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kn.

Jamčevina u visini od 10% utvrđene cijene morala je biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 19.kolovoza 2019.

Neposrednim uvidom na stranicama Očevidnika vidljivo je da je na prvoj elektroničkoj dražbi dana valjana ponuda i/ili ponude.

U međuvremenu kupac je uplatio kupovninu na depozitni račun nadležnog suda i sukladno tome održano je dana 27. studenog 2019. ročište radi diobe kupovnine na kojem je uz suglasnost razlučnog vjerovnika predloženo da se u korist stečajne mase izdvoji novčani iznos od 144.498,78 kn, a ostatak kupovine u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Nakon prijenosa novčanog iznosa u korist računa stečajne mase stvoriti će se uvjet za izradu završnog računa i okončanje stečajnog postupka jer je sva imovina stečajnog dužnika unovčena.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 06.09.2019. do 30.11.2019.

Priljev:	
Prethodno stanje:	27.445,60 kn
Zakupnina:	5.000,00 kn
Odljev:	
Porez na dodanu vrijednost:	-
Knjigovodstvene usluge-dug	19.000,00 kn
Naknada banke	98,00 kn
PDV	1.925,00 kn
Stanje na dan 30.11.2019.	11.422,60 kn

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 02. prosinac 2019.

Stečajni upravitelj